

**ПРОТОКОЛ
общего собрания**

Жилищно-строительного кооператива «Феникс»

г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 16

«21» МАРТА 2017г. 18-30

Присутствуют 84 члена из 148 членов ЖСК «Феникс», что составляет 57%, собрание правомочно. В голосовании приняли участие 82 члена ЖСК.

Председатель собрания Фролов Андрей Евгеньевич

Секретарь собрания Дегтярев Александр Викторович

Председатель счетной комиссии Бенимецкий Владимир Анатольевич

Повестка дня:

1. О порядке проведения общего собрания;
2. Отчет Правления ЖСК «Феникс»;
3. Принятие новых членов в ЖСК «Феникс»;
4. Утверждение отчета о расходовании денежных средств на достройку дома;
5. Утверждение сметы на содержание ЖСК и размера членских взносов;
6. Утверждение реестра членов кооператива;
7. Распределения помещений среди членов кооператива;
8. Утверждение состава помещений, не распределенных среди членов кооператива;
9. Одобрение цены продажи помещений, не распределенных среди членов кооператива;
10. Утверждение списка граждан, не участвующих в завершении строительства объекта и не являющихся членами кооператива, и определение размера и порядка выплаты им денежных компенсаций.

По первому вопросу заслушали Дегтярева А.В., который предложил избрать Фролова А.Е. председателем собрания, Дегтярева А.В. – секретарем собрания; Шалыгину Т.М., Бенимецкого В.А. и Лето М. М. – счетной комиссией.

За данное решение проголосовали: «ЗА»-100%, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято.

По второму вопросу заслушали Фролова А.Е. Голосование не проводилось.

По третьему вопросу заслушали Фролова А.Е., который предложил утвердить принятие новых дольщиков:

1. Кравченко Елена Андреевна
2. Волков Олег Валентинович

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 98,8%, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,2%.
Решение принято.

По четвертому вопросу заслушали Фролова А.Е., который предложил утвердить детализированный отчет о фактическом расходовании средств на достройку дома в размере 124 532 293 руб.

По данному вопросу проголосовали: «ЗА» - 87,8%, «ПРОТИВ» - 2,4%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,8%. Решение принято.

По пятому вопросу заслушали Фролова А.Е., который предложил утвердить смету на содержание ЖСК и размера членских взносов в сумме 54 руб. с 1 м2 на период с 01.01.2017г. по 30.04.2017г.

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»-86,6%, «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,4%. Решение принято.

По шестому вопросу заслушали Фролова А.Е., который предложил утвердить реестр членов ЖСК «Феникс».

По данному вопросу проголосовали: «ЗА» -100%, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Решение принято.

По седьмому вопросу заслушали Фролова А.Е., который предложил распределить среди членов ЖСК «Феникс» помещения в Объекте – Многоэтажный жилой дом переменной этажности с офисными и торговыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:35:0141110:87 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Кошурникова, 2/1 стр.

По данному вопросу проголосовали: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Решение принято.

По восьмому вопросу заслушали Фролова А.Е., который предложил утвердить перечень помещений в Объекте, не распределенных среди членов ЖСК «Феникс».

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 98,8%, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,2%. Решение принято.

По девятому вопросу заслушали Фролова А.Е., который предложил одобрить цену продажи помещений в Объекте, не распределенных среди членов ЖСК «Феникс», в размере 45 000 руб/м2 за квартиры и 40 000 руб/м2 за помещения в цокольном этаже.

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 90,2%, «ПРОТИВ» - 1,2%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,6%. Решение принято.

По десятому вопросу заслушали Фролова А.Е., который предложил утвердить список граждан, не участвующих в завершении строительства Объекта и не являющихся членами ЖСК «Феникс». Определить размер выплаты им денежной компенсаций после реализации помещений в размере 10 000 руб/м2.

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 95,1%, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,9%. Решение принято.

Председатель собрания _____  _____ Фролов Андрей Евгеньевич

Секретарь собрания _____  _____ Дегтярев Александр Викторович

Председатель счетной комиссии _____  _____ Бенимецкий Владимир Анатольевич